

Na broj: Ovr-372/2025 (ranije Ovr-741/2023)

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

Stalna služba u Vrbovcu

Trg Petra Zrinskog 22

10 340 Vrbovec

Ovrhovoditelj: TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA d.o.o., Josipa Marohnića 1/1, (ranije Ivana Lučića 2a i Republike Austrije 1), 10 000 Zagreb, OIB: 46156771187, zastupano po zakonskom zastupniku direktoru Goranu Brankoviću, OIB: 39725344523, Frankopanska ulica 15, Ljubljana, Slovenija te po punomoćniku odvjetniku Marku Perisu, Kralja Zvonimira 4, 10430 Samobor, iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Marko Peris i Lana Propadalo Duka, Trnjanska cesta 45a, 10 000 Zagreb, OIB: 23462048214

Ovršenik: MILAN ŠANTAK, Radoišće 3, 10 380 Sveti Ivan Zelina, OIB: 45537660816

PODNEŠAK

Ovrhovoditelja

Ovrhovoditelj ovim putem Naslovu na znanje dostavlja odluke/podneske iz drugih sudskih postupaka koje je ovrhovoditelj vodio/vodi protiv ovršenika. U svim završenim postupcima ovrhovoditelj je uspio u cijelosti. Neke od predmetnih odluka već su i potvrđene od strane viših sudova kao pravomoćne i ovršne.

Ono što je bitno za ovaj predmet je da je u svim tim sudskim postupcima ovršenik **dovodio u pitanje neusklađenost oznaka u gruntovnici/katastru o kojoj neusklađenosti su izjašnjavale stručne osobe – vještaci u okviru više vođenih parničnih postupaka radi smetanja posjeda i postupaka naplate zakupnine (koje postupke je ovršenik sve redom izgubio!) pa tako i u okviru parničnog postupka u kojem je donesena pravomoćna i ovršna odluka koja predstavlja temelj ovoga ovršnog postupka - Psp-135/2016.**

Pored svega navedenog ovršni postupak (Ovr-739/2023 kod Stalne službe Dugo Selo) pokrenut po drugoj pravomoćnoj i ovršnoj presudi u postupku smetanja posjeda Psp-24/2019 kod Stalne službe u Dugom Selu (potvrđena odlukom Gž-394/2022 Županijskog suda u Rijeci) nije moguće dovršiti dok se ne dovrši ovaj ovršni postupak (vidljivo iz podneska ovrhovoditelja od 20.12.2024. iz postupka Ovr-739/2023 i sudske odluke u istom ovršnom postupku od 09.04.2025. godine).

U svemu ostalome, da se nepotrebno ne ponavlja, ovrhovoditelj ostaje kod svih svojih navoda te ovim putem ljubazno moli Naslov **što je moguće ranije donijeti rješenje o ovrsi u postupku broj gornji.**

Ponavljamo, jedina strana koja je u ovom postupku žrtva i to dugogodišnjim smetanjima posjeda učinjenim od strane tuženika i nemogućnošću korištenja svojih poslovnih prostora kroz niz godina je upravo i samo i jedino – ovrhovoditelj, a što je jasno i nedvojbeno vidljivo iz svih dokaza u ovom postupku ali i iz već donesenih sudskih odluka iz ranijih parničnih/ovršnih postupaka.

U Zagrebu, 03.12.2025. godine

Za Ovrhovoditelja:

